

Alla c.a.

Michele Emiliano
Presidente della Regione Puglia
presidente.regione@pec.rupar.puglia.it

Loredana Capone
Presidente del Consiglio Regionale della Puglia
presidente@pec.consiglio.puglia.it

Assessorato alle Politiche Abitative della Regione Puglia
Consigliere delegato Stefano Lacatena
sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it

Amministratori Unici di:

ARCA Puglia Centrale
amministratore@pec.arcapugliacentrale.it

ARCA Capitanata
arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it

ARCA JONICA
arcajonica.amministratoreunico@pec.it

ARCA NORD SALENTO
info@pec.arcanordsalento.it

ARCA SUD SALENTO
info@cert.arcasudsalento.it

Bari, 10 marzo 2025

Oggetto: riforma L.R. n.22/2014.

Le scriventi organizzazioni sindacali a seguito della Cabina di Regia tenutasi in data 09 gennaio 2024 con la presente, in ordine a quanto indicato in oggetto, rappresentano quanto segue.

Segreterie Regionali

CGIL - viale V. Calace n.4 - Bari PEC cgilpuglia@pec.it
CISL - via G. Petroni n.15/F - Bari PEC cislpuglia@pec.cisl.it
UIL - corso Alcide De Gasperi n.226 PEC segreteria@pec.uilpuglia.it
SUNIA - corso G. Mazzini n.56 - Bari PEC: sunjabaribat@pec.it
SICET - via Carulli n.62 - Bari PEC: sicet.bari@pec.cisl.it
UNIAT - via A. De Gasperi n.270 - Bari PEC: uniat@pec.uilpuglia.it



L'articolato deliberato dal Consiglio Regionale, ha avviato una riforma strutturale degli organi della pubblica amministrazione che gestiscono l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale - tradottasi in Legge Regionale nr.42 del 31 dicembre 2024 - che, alla luce del contenuto di cui all'art.121, è avvenuto senza un confronto preventivo con le OO.SS. di Categoria del personale dipendente dalle Agenzie ARCA, oltre che con le rappresentanze degli inquilini e assegnatari.

Di fronte ad una prassi che proprio per tale modalità, non condividiamo, non possiamo che prendere atto di una riforma che preoccupa dipendenti e assegnatari, per l'aumento degli evidenti costi di gestione a seguito della nascita di due nuovi Enti (ARCA Puglia e ARCA Sveva Ofantina) e che, con la presente nota, vogliamo porre in evidenza rispetto alle criticità che si generano.

Temiamo infatti che questa riforma strutturale scaricherà i costi gestionali dell'ERP attraverso l'aumento dei canoni di locazione, a danno degli assegnatari a seguito di un ingiustificato incremento della spesa pubblica.

Nel ritenere, pertanto, necessario un confronto per affrontare le criticità emerse dalla lettura dell'articolato, riteniamo in premessa sia necessario puntualizzare ed evidenziare la necessità:

1. della sostenibilità del sistema;
2. delle garanzie e tutele delle persone più fragili che godono del diritto all'ERP;
3. delle garanzie e tutele contrattuali, del personale dipendente delle ARCA, rispetto alla costituzione delle nuove strutture e del ruolo dell'Arca Puglia;
4. di evitare l'aumento dei canoni di locazione: introduzione dell'ISEE (L.R. 10/2014 riformata da poco);
5. di individuare un percorso di regolarizzazione delle posizioni *sine titolo* anche in applicazione del comma 1bis, dell'art.5 della Legge n.80/2014.

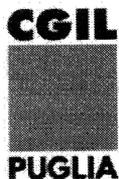
La riforma deve rappresentare l'occasione per rafforzare il ruolo della pubblica amministrazione attraverso le Agenzie sulla gestione di tutte le fonti di finanziamento legate alle politiche abitative ed al diritto all'abitare, in sinergia con il terzo settore.

Per le suddette ragioni, riteniamo sia indispensabile sospendere ogni processo di costituzione delle nuove entità, fino ad una condivisione di percorsi che sostanzino quanto evidenziato.

Avanziamo, dunque le seguenti osservazioni e le relative proposte di modifica dell'art.121 L. 42/2025 che ha modificato la L.R. 22/2014:

Segreterie Regionali

CGIL - viale V. Calace n.4 - Bari PEC cgilpuglia@pec.it
CISL - via G. Petroni n.15/F - Bari PEC cislpuglia@pec.cisl.it
UIL - corso Alcide De Gasperi n.226 PEC segreteria@pec.uilpuglia.it
SUNIA - corso G. Mazzini n.56 - Bari PEC: suniabaribat@pec.it
SICET - via Carulli n.62 - Bari PEC: sicet.bari@pec.cisl.it
UNIAT - via A. De Gasperi n.270 - Bari PEC: uniat@pec.uilpuglia.it



- **Emendamento integrativo all'art.6:**

Le Agenzie di cui al comma 4 del presente articolo, cesseranno la loro funzione autonoma con decorrenza 01 gennaio 2030 trasferendo le proprie competenze ed il proprio patrimonio all'ARCA Puglia. Le stesse diventano sedi disaccate dell'ARCA Puglia, con nuovi organigrammi.

- **Proposta di modifica all'art.14 comma 6, lettera a):**

I canoni di locazione essendo per legge di competenza del Consiglio Regionale, non possono essere determinati dal CreSA. Si propone, pertanto di cancellare **“la determinazione...”** dal seguente rigo: **“la determinazione e riscossione dei canoni di locazione e di riscatto”**.

- **Proposta di modifica all'Art.14 comma 8:**

Il CReSA essendo un organo consultivo e propositivo non dovrebbe e non deve avere dei costi che peraltro non sono giustificabili.

Si propone la cancellazione dell'attuale seguente capoverso:

“Il CReSA è finanziato con i fondi delle singole agenzie territoriali in quota proporzionale al numero degli alloggi in proprietà in gestione”.

- **Proposta di modifica all'art.17 comma 1 lettera h) “conferimenti e/o contributi straordinari da parte dell'ARCA Puglia” e comma 2 lettera f) Premesso che nei due commi sopra citati, tutte le Agenzie ricevono e conferiscono contributi, l'ARCA Puglia riceve la provvista per il proprio mantenimento non capiamo perché deve a sua volta dare. Pertanto i “conferimenti annuali da parte delle ARCA Puglia Centrale, Nord Salento, Jonica, Capitanata, Sud Salento e Sveva-Ofantina, può derivare solo ed esclusivamente dai risparmi che le singole ARCA ottengono da un CED centralizzato in quanto la destinazione del canone di locazione è tassativamente previsto dalle leggi statali (DPR 1035/192 e art 25 L.513/77) e dall'art. 31 della L.R.10/2014. Pertanto si propone la seguente nuova formulazione:**

“conferimenti annuali da parte delle ARCA Puglia Centrale, Nord-Salento, Jonica, Capitanata, e Sveva-Ofantina di una quota pari all'importo sostenuto da ogni ARCA per l'attività informatica delle Agenzie, dopo la costituzione di un unico CED regionale in ARCA PUGLIA”.

- **Proposta di cancellazione dell'art.17 e comma 2 lettera e):** si parla di “proprio patrimonio” riferito all'ARCA Puglia. Quale? L'ARCA Puglia prevede di avere un proprio patrimonio? Al momento si propone di cancellare il comma in questione:

Segreterie Regionali

CGIL - viale V. Calace n.4 - Bari PEC cgilpuglia@pec.it

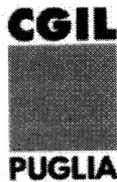
CISL - via G. Petroni n.15/F - Bari PEC cislpuglia@pec.cisl.it

UIL - corso Alcide De Gasperi n.226 PEC segreteria@pec.uilpuglia.it

SUNIA - corso G. Mazzini n.56 - Bari PEC: suniabaribat@pec.it

SICET - via Carulli n.62 - Bari PEC: sicet.bari@pec.cisl.it

UNIAT - via A. De Gasperi n.270 - Bari PEC: uniat@pec.uilpuglia.it



“ulteriori proventi derivanti dalle attività di cui all’articolo 7 ed entrate provenienti dal proprio patrimonio e dà propria attività da utilizzare secondo quanto previsto dalla normativa o previa autorizzazione della Giunta regionale”.

Proposta di cancellazione dell’attuale norma Art.18 comma 3: “Qualora l’ufficio per la gestione stralcio verifichi una situazione di squilibrio finanziario, predispone, entro novanta giorni, un piano di risanamento da attuarsi mediante il contenimento delle spese e l’aumento delle entrate, attraverso un piano di vendita straordinario del patrimonio. Tale piano di risanamento viene predisposto di concerto con il dirigente della competente sezione regionale”.

Le ARCA dispongono del piano di vendita ex Legge 560/1993, nonché del Piano Ministero Infrastrutture D.M. 24.02.2015; entrambi i piani prevedono che le risorse non possono essere autorizzate per il risanamento di questi enti, se non nella misura massima del 20% mentre l’80% è depositato su un conto vincolato e destinato a nuovi programmi ERP (manutenzione o nuova costruzione) previa autorizzazione regionale.

Peraltro il successivo art. 129 della Legge rubricato “Piano straordinario di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’Agenzia Regionale per la Casa e l’Abitare”, (di cui si chiede l’abrogazione) che prevede un ulteriore abbattimento sino al 45% del costo dell’alloggio non può essere applicato nella sua formulazione, anche alla luce della precedente Sentenza della Corte Costituzionale n.38 del 2016 che ha già dichiarato l’illegittimità della precedente legge Regione Puglia n.48 del 5 dicembre 2014 nella medesima materia di utilizzo dei proventi delle vendite.

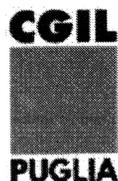
Infine, così come richiamato nelle modifiche proposte, riteniamo opportuno inserire nel corpo della riforma la gestione di tutta l’attività informatica delle Agenzie attraverso un unico CED Regionale in capo all’ARCA Puglia, uniformando l’attività su tutto il territorio regionale.

Così come la sostenibilità della spesa, che deve rappresentare una garanzia per assicurare la retribuzione dei dipendenti, gli incentivi (evitando i conferimenti professionali esterni di gran lunga onerosi), il salario accessorio e i livelli occupazionali, per avere una struttura regionale con le sue articolazioni territoriali, efficiente ma anche efficace nei risultati e nella corretta gestione pubblica.

Non è infine secondario il tema delle responsabilità penali e civili, che l’attuale riforma della Legge 42 lascia in capo ad ogni singola ARCA, pur accentrando il potere decisionale all’ARCA

Segreterie Regionali

CGIL - viale V. Calace n.4 - Bari PEC cgilpuglia@pec.it
CISL - via G. Petroni n.15/F - Bari PEC cislpuglia@pec.cisl.it
UIL - corso Alcide De Gasperi n.226 PEC segreteria@pec.uilpuglia.it
SUNIA - corso G. Mazzini n.56 - Bari PEC: suniabaribat@pec.it
SICET - via Carulli n.62 - Bari PEC: sicet.bari@pec.cisl.it
UNIAT - via A. De Gasperi n.270 - Bari PEC: uniat@pec.uilpuglia.it



PUGLIA. E anche questo, in un sistema di garanzie e qualità degli interventi non è sicuramente secondario.

Per quanto innanzi esposto, si chiede la convocazione della cabina di regia.

In attesa di un gentile riscontro, si porgono distinti saluti.

per le Segreterie

CGIL Puglia
Filomena Principale

CISL Puglia
Salvatore Castrignanò

UIL Puglia
Annarita Giannietto

SUNIA Puglia
Angelo Garofoli

SICET Puglia
Carmine Chiasano

UNIAT Puglia
Anna Pesce

Segreterie Regionali

CGIL - viale V. Calace n.4 - Bari PEC cgilpuglia@pec.it

CISL - via G. Petroni n.15/F - Bari PEC cislpuglia@pec.cisl.it

UIL - corso Alcide De Gasperi n.226 PEC segreteria@pec.uilpuglia.it

SUNIA - corso G. Mazzini n.56 - Bari PEC: suniabariba@pec.it

SICET - via Carulli n.62 - Bari PEC: sicet.bari@pec.cisl.it

UNIAT - via A. De Gasperi n.270 - Bari PEC: uniat@pec.uilpuglia.it